



ROMÂNIA  
JUDEȚUL COVASNA  
COMUNA GHIDFALĂU  
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA NR.32/2020

Privind aprobarea Notei conceptuale și Temei de proiectare aferente investiției,  
"Împrejmuire monument comemorativ"

Consiliul local al comunei Ghidfalău,

Întrunit în ședință sa ordinară din data de 25 iunie 2020,

Analizând referatul de aprobare nr.2006/2020 și proiectul de hotărâre nr.2007/2020 al Viceprimarului cu atribuții de primarul al comunei Ghidfalău privind aprobarea Notei conceptuale și Temei de proiectare aferente investiției "Împrejmuire monumet comemorativ"

Văzând raportul compartimentului de specialitate și avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Ghidfalău,

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu art.3 și art. 4 din HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. "b" coroborat cu alin. (4), lit. "g", art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. "a" din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1** Se aprobă Nota conceptuală aferentă investiției, "Împrejmuire monument comemorativ", conform anexei 1, parte integrantă din prezenta.

**Art.2.** Se aprobă Tema de proiectare aferentă investiției, "Împrejmuire monument comemorativ", conform anexei 2, parte integrantă din prezenta.

**Art.3.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei, se însărcinează dl. Viceprimar cu atribuții de primar al comunei Ghidfalău.

Ghidfalău, 25 iunie 2020.-

**PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ**  
**SANDOR SANDOR**



Contrasemnează  
Secretar general  
Domokos Erika





## NOTĂ CONCEPTUALĂ

### **1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus**

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: Imprejmuire monument comemorativ

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: Comuna Ghidfalău

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar):

1.4. Beneficiarul investiției: Toti locuitorii satului Ghidfalau

### **2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus**

#### **2.1. Scurtă prezentare privind:**

- a. deficiențe ale situației actuale: În prezent monumentul comemorativ are o imprejmuire formata din vegetatie ornamentală care prin dezvoltarea lor ascund evidenta monumentului
- b. efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții: Având în vedere importanța evidentierii amintirii celor care au participat și au cazut în timpul evenimentelor istorice trecute, se consideră că avem obligația de a da dovada de respect față de eroismul lor. Aceasta dovada o putem materializa prin îngrijirea monumentului existent ridicat în amintirea lor.
- c. impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții: Impactul negativ în cazul nerealizării investiției ar putea fi chiar nemultumirile locatarilor satului Ghidfalau și o dovada a ignorării amintirea eroilor localității.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcții sau funcții similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus: Pentru exemplificare amintim investiții de acest gen în toate localitățile de pe teritoriul său..

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus: Investitia se cuprinde în planul anual de investiții al comunei Ghidfalău.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții: Legea nr. 379 din 30 septembrie 2003 privind regimul mormintelor și operelor comemorative de razboi.

2.5. **Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:**  
Imbunatatirea aspectului arhitectural al centrului localitatii si asezarea in centrului atentiei prin evidențierea obiectivului ca dovada a respectului fata de amintirea eroilor localitatii.

**3. Estimarea suportabilității investiției publice**

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:- costurile unor investiții similare realizate s-au ridicat la 120.000,00 lei

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:

Valoarea cheltuielilor de proiectare se estimeaza la 12.000,00 lei

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată): Din bugetul local al comunei Ghidfalau

**4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente.**

Terenul propus pentru amplasament este inscris in CF 24982 Ghidfalau , nr.cad.24982 si este amplasat in intravilanul satului Ghidfalau avand suprafata totală de 7.633 mp denumit drum comunal 28 si este in proprietatea com.Ghidfalau.

**5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:**

a. descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Terenul propus pentru amplasament este inscris in CF 24982 Ghidfalau , nr.cad.24982 si este amplasat in intravilanul satului Ghidfalau avand suprafata de 7.633 mp denumit drum comunal 28 si este in proprietatea com.Ghidfalau

b. relațiile cu zone încinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Obiectivul este amplasat in intersectia drumului comunal 28 cu drumul judetean DJ121A

c. surse de poluare existente în zonă: Nu este cazul.

d. particularități de relief: Amplasamentul este de forma trapezoidală, fara denivelari, cu panta usoara catre nord.

e. nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

Nu exista si nici nu este oportua echiparea cu utilitai.

f. existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate: Nu este cazul.

- g. posibile obligații de servitute: Nu este cazul.
- h. condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz: Nu este cazul.
- i. reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent: Nu este cazul.
- j. existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat încinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate: Nu este cazul.

**6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:**

- a. destinație și funcționi: - Monument comemorativ.
- b. caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:
  - Imprejmuire teren aferent monument cu un gard ornamental de înaltimea 50 cm și pavarea suprafeței octogonale din incinta imprejmuirii;
- c. durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse: Permanent expus locatarilor și turistilor.
- d. nevoi/solicitări funcționale specifice: Nu este cazul.

**7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:**

- studiului de prefezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții:  
In vederea includerii în planul de investiții anuale a comunei.
- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente: Nu este cazul
- studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisibilitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate: Nu este cazul

Viceprimar cu atribuții de

Primar

Jancso Erno



## TEMĂ DE PROIECTARE

### 1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: Imprejmuire monument comemorativ

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: Comuna Ghidfalau

1.3. Ordonator de credite(secundar, terțiar):

1.4. Beneficiarul investiției: Comuna Ghidfalau

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: Primaria com.Ghidfalau

### 2. Date de identificare a obiectivului de investiții:

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală: Categoria de folosința a terenului este drum.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Terenul propus pentru amplasament este inscris in CF 24982 Ghidfalau , nr.cad.24982 si este amplasat in intravilanul satului Ghidfalau avand suprafata de 7.633 mp denumit drum comunal 28 si este in proprietatea com.Ghidfalau. Obiectivul este amplasat in intersectia drumului comunal 28 cu drumul judetean DJ121A

b) relațiile cu zone încercinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Accesul la teren este asigurat din DC 28 care formeaza vecinatatea de est a amplasamentului

c) surse de poluare existente în zonă:Nu este cazul

d) particularități de relief:

Amplasamentul este de forma trapezoidală, fara denivelari, cu panta usoara catre nord.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților: Nu exista si nici nu este oportuna echiparea cu utilitai

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:Nu este cazul

g) posibile obligații de servitute: Nu este cazul

- h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz: Nu este cazul.
- i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobată - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:  
Nu este cazul.
- j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat încinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție:Nu este cazul.

### **2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:**

- a) destinație și funcții: Monument comemorativ
- b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate - monument amplasat pe piedestal care va fi împrejmuit cu gardulet ornamental și platforma va fi placată în incinta împrejmuită.
- c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare: Nu este cazul
- d) număr estimat de utilizatori: Nu este cazul
- e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;  
Expus permanent trecătorilor
- f) nevoi/solicitări funcționale specifice: Nu este cazul
- g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului: Nu este cazul
- h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului: Nu este cazul

### **2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestui Legea nr.379 din 30 septembrie 2003 privind regimul mormintelor și operelor comemorative de razboi.**

**Viceprimar cu atribuții de Primar  
Jancso Erno**